



Nuestros Residenciales certificados



Nuestros Residenciales en proceso de certificación



www.xiobgrup.com

XiobGrup

TODO SOBRE LA SOSTENIBILIDAD EN
TU VIVIENDA Y SUS VENTAJAS

En **Xiob Grup** construimos promociones en las que la eficiencia energética y la sostenibilidad adquieren especial relevancia.

Con la intención de ofrecer a nuestros clientes viviendas de calidad con el máximo confort y ahorro energético y económico, apostamos por la promoción de viviendas sostenibles acreditadas por el sello **BREEAM**.



¿QUÉ ES EL CERTIFICADO BREEAM?

Las siglas del certificado significan “**Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology**” y es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial, que pone en relieve la importancia de la protección natural también en el sector inmobiliario.

Este método evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y persigue una construcción más sostenible, tanto en la fase de diseño como en las de ejecución y mantenimiento, buscando obtener, desde su concepción, viviendas eficientes energéticamente que también ofrezcan un mayor confort y ahorro a sus propietarios.

Para llegar a ser acreditados con **BREEAM** se necesita que un asesor evalúe la promoción que esté por construir, superando pruebas que demuestran el compromiso sostenible a diferentes niveles.

Según la página web del sello **BREEAM**, este certificado “fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (promotores, propietarios, inquilinos y usuarios) al tiempo que traslada la Responsabilidad Social Corporativa de la empresa a la sociedad y al mercado de forma inequívoca y fácilmente perceptible”.

**Xiob
Grup**



AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO

Mayor confort y ahorro por el aumento en el aislamiento de fachadas y por la instalación de ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.



ILUMINACIÓN EFICIENTE

Instalación de luminarias led de bajo consumo y además, de detectores crepusculares en las zonas comunes exteriores, que reducirán el consumo energético y consecuentemente el importe de las facturas.



SISTEMA DE AEROTERMIA

Este sistema innovador climatizará la vivienda y producirá el agua caliente sanitaria. Además, aportará tres ventajas con respecto a los métodos tradicionales: mayor seguridad, mayor ahorro energético y menores costes de mantenimiento.



SANITARIOS Y GRIFOS DE BAJO CONSUMO

Con la finalidad de reducir el consumo de agua, se instalan aparatos sanitarios de última generación con pulsadores de doble descarga en las cisternas y griferías con apertura en frío.



MATERIALES DE BAJO IMPACTO

Los materiales son sostenibles y provienen de fuentes renovables y cercanas.



MOVILIDAD SOSTENIBLE

Aparcamientos para bicicletas e infraestructuras de carga para vehículos eléctricos.



CONTROL TÉRMICO Y CALIDAD DEL AIRE

Además de la ventilación natural, se cuenta con un sistema de ventilación mecánica controlada que evita altas concentraciones de CO2, olores y partículas contaminantes.



ELECTRODOMÉSTICOS DE BAJO CONSUMO

Para garantizar la eficiencia en el consumo y un importante ahorro económico, los modelos seleccionados tienen una alta calificación energética.



ILUMINACIÓN NATURAL

La amplitud de las ventanas favorece el aprovechamiento de la luz natural evitando consumo de iluminación artificial.

